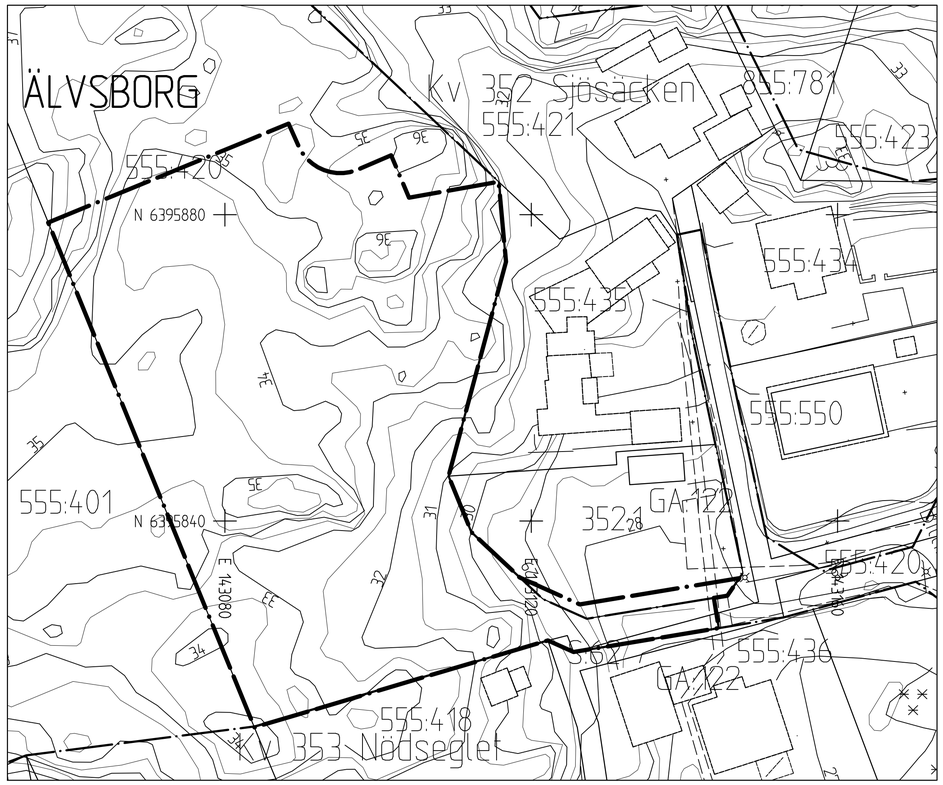
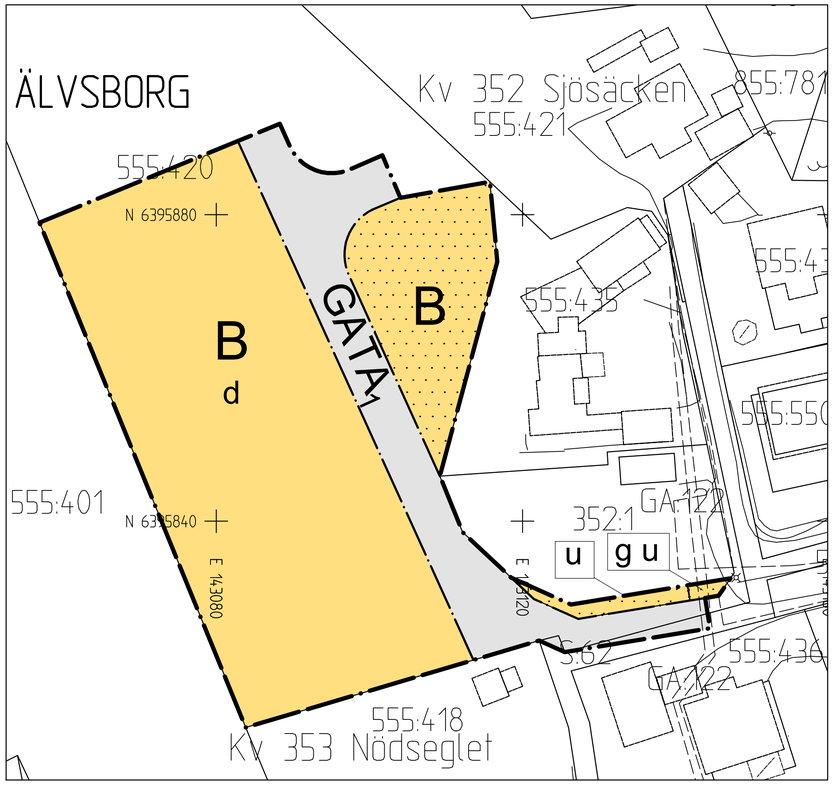


GRUNDKARTA

10 0 10 20 30m

Skala 1:400 i A1 (1:800 i A3)



PLANKARTA

10 0 10 20 30m

Skala 1:400 i A1 (1:800 i A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA$_1$ Lokalgata

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

3. UTNYTTJANDEGRAD OCH FASTIGHETSINDELNING

Största tillåtna byggnadsarea är 150 kvm per huvudbyggnad. Del av parhus får uppföras till en maximal byggnadsarea av 75 kvm.

Komplementbyggnader får uppföras med en sammanlagd byggnadsarea om högst 30 kvm per fastighet.

d Minsta fastighetsstorlek är 600 kvm om inget annat anges. För del av parhus som sammanbyggs i fastighetsgräns är minsta fastighetsstorlek 300 kvm.

4. BEGRÄNSNING AV MARKENS BYGGANDE

Marken får inte förses med byggnad.

5. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Del av parhus får dock sammanbyggas i fastighetsgräns på en sida.

Komplementbyggnader ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns, alternativt sammanbyggas i fastighetsgräns.

Högsta byggnadshöjd är 5,5 meter för huvudbyggnad och 3 meter för komplementbyggnad.

Byggnader ska utföras med sadeltak med en största taklutning om 38 grader.

6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

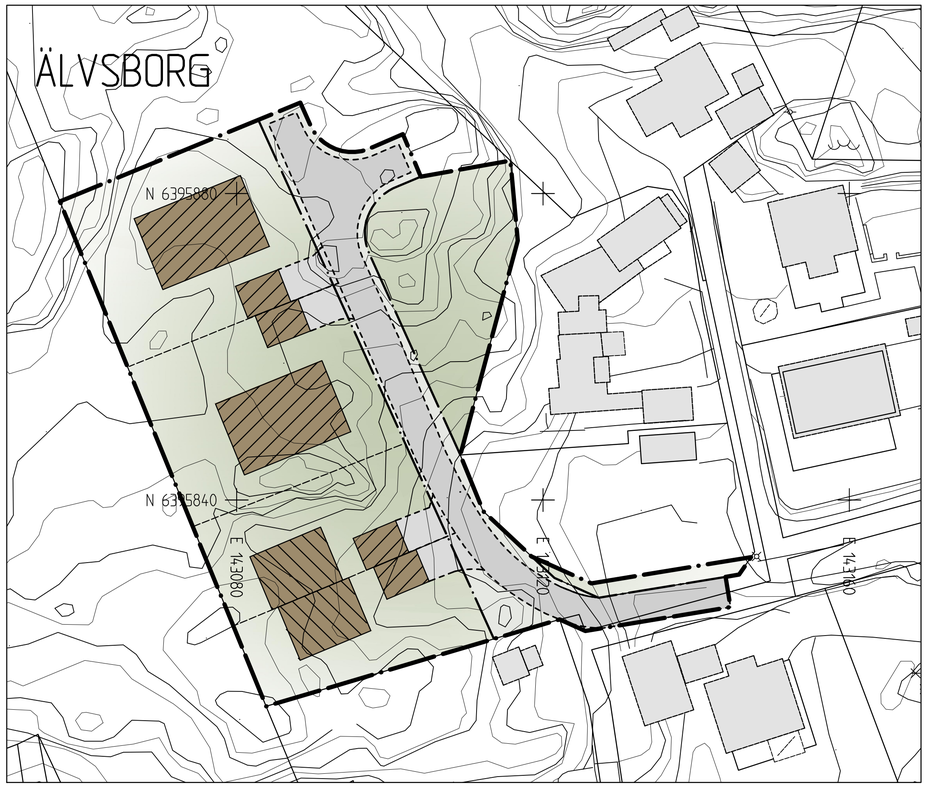
g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft.

7. UPPLYSNINGAR

Lägsta höjd på färdigt golv, för att anslutning till självfall ska tillåtas, ska vara 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkt.



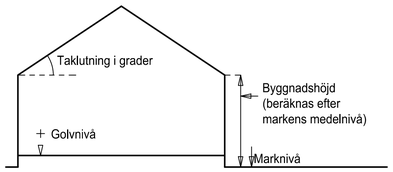
ILLUSTRATIONSRITNING

10 0 10 20 30m

Skala 1:400 i A1 (1:800 i A3)

ÖVERSIKTSKARTA

Skala 1:10000



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

Cadritad av: Helena Bråtegren

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTA,

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Administrativgräns

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA

- Planområdesgräns
- Användningsgräns som utgår
- Användningsgräns som Behålls
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintlig byggnad, takkontur

BETECKNINGAR PÅ ILLUSTRATION

- Fastighetsgräns
- Föreslagen fastighetsgräns
- Ilustrationslinje
- Föreslagen byggnad
- Befintlig byggnad
- Föreslagen gata

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådskrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN granskning _____
BN godk./antag. _____
KF antagande _____
Laga kraft _____

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2020-05-06

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
Avd.chef

Elisabeth Charlez

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för bostäder väster om Billingegatan, inom stadsdelen Älvsborg i Göteborg

Göteborg BN 2021-08-24 Koncept 2021-08-09

Mari Tastare
Planchef

Sirpa Antti-Hilli
Konsultsamordnare

Helena Bråtegren
Plankonsult

2-XXXX

2-XXXX

st